

ИП Селянин Виктор Александрович

Заказчик: Акционерное общество «Пермский региональный оператор ТКО»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, Пермский район, кадастровый номер: 59:32:5222201:377

КП01-2026-ОГ



2026 г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения

Пояснительная записка

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные	
2	Общие данные	
3	Главный фасад	
4	Дворовой фасад	
5	Боковые фасады	
6	Эталоны колеров	

Объект капитального строительства: здание нежилое 2-этажное административного назначения по адресу: Пермский край, Пермский район, кадастровый номер: 59:32:5222201:377

Назначение здания: административный корпус.

Год постройки и ввода в эксплуатацию: новое строительство.

Ранее разработанные колерные паспорта: отсутствуют.

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне объектов культурного наследия.

Этажность: 2 этажа.

Форма здания в плане: здание имеет прямоугольную форму.

Крыша: малоуклонная с внутренним водостоком.

Настоящим колерным паспортом:

Определяются типы и виды отделки и их цветовые решения.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет фасадных прожекторов и внешних источников света.

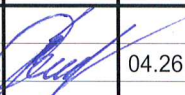
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации с решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023г. N 134 «Об утверждении правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края» колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов капитального строительства.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости.

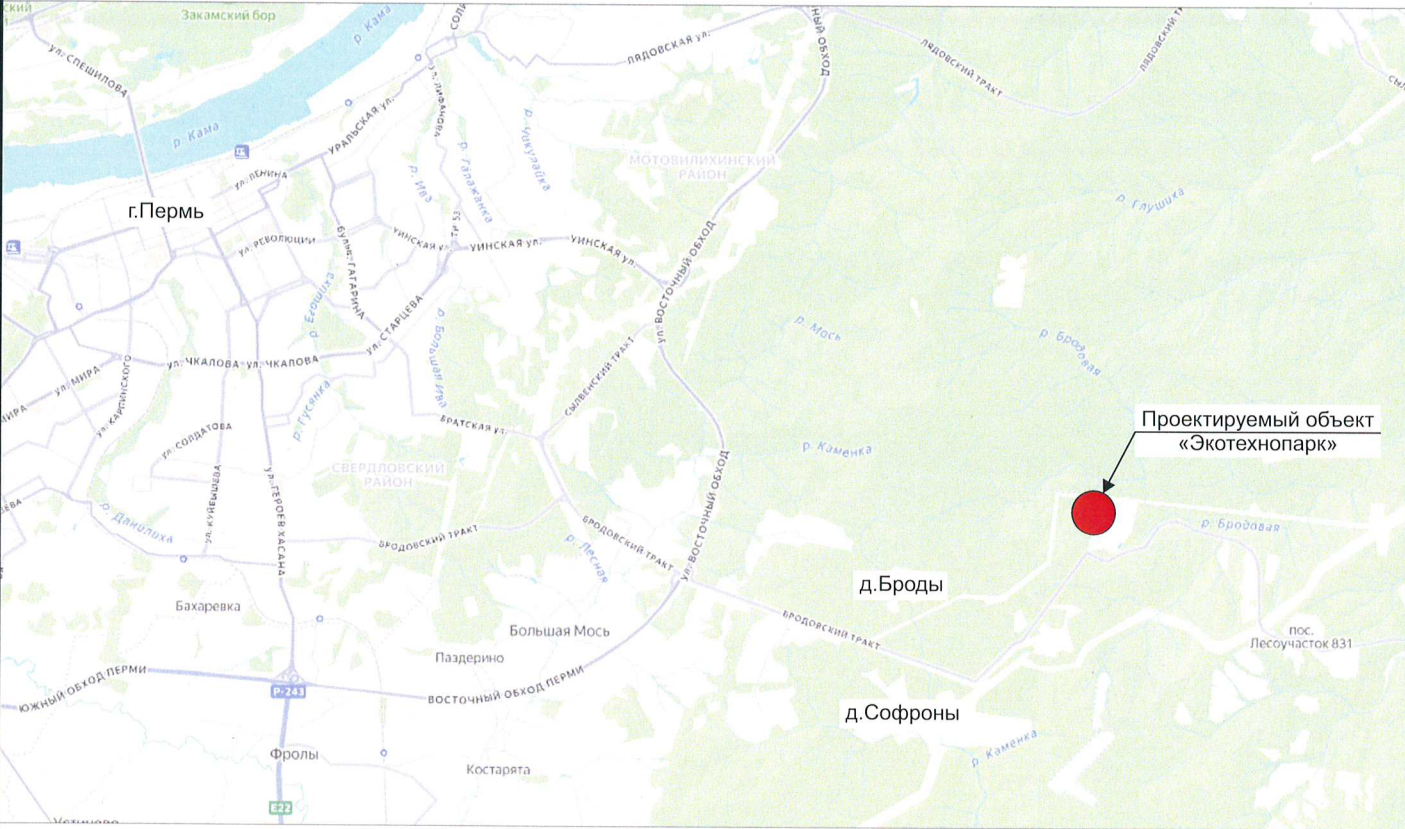
Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Поле стены		RAL6018	Стальная облицовка, покрытая полимером	
2	Поле стены		RAL140-80-40	Стальная облицовка, покрытая полимером, окрашенная	
3	Поле стены		RAL6016	Стальная облицовка, покрытая полимером, окрашенная	
4	Поле стены		RAL6037	Стальная облицовка, покрытая полимером, окрашенная	
5	Дверные полотна		RAL6016	Дерево с покраской атмосферостойкой краской	
6	Цоколь		RAL7024	Штукатурка по сетке, окраска акриловой водно-дисперсионной краской	
7	Козырьки	прозрачный	-	Поликарбонат	
8	Переплеты окон	белый	RAL9003	Оконный блок из ПВХ-профилей	
9	Оконное остекление	прозрачный	-	Стеклопакеты	

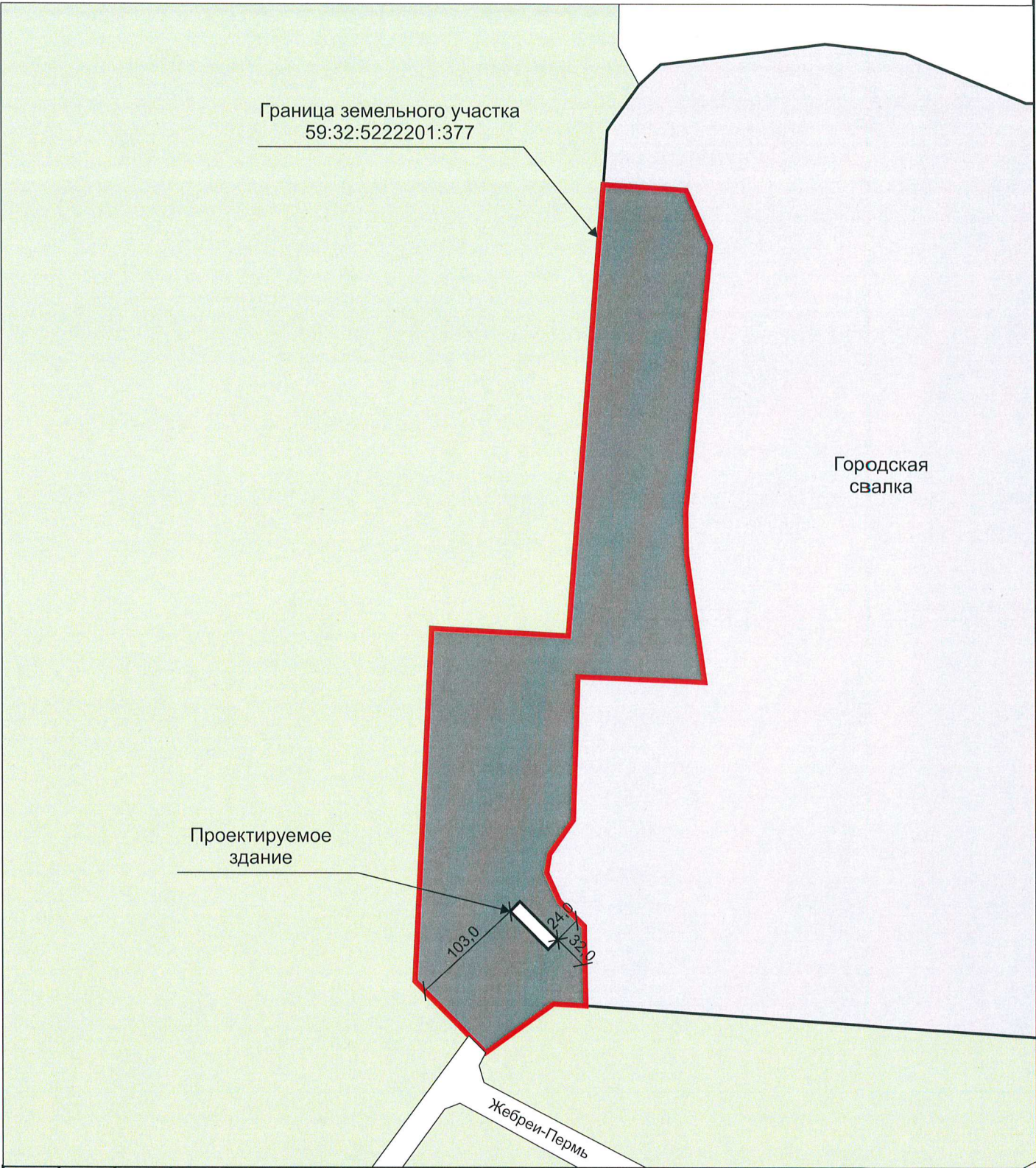


						КП01-2026-ОГ			
						Экотехнопарк г. Перми, включающий в себя мусоросортировочный комплекс и площадку мембранного компостирования			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разработал		Смирнов В.М.			04.26	Административный корпус	Стадия	Лист	Листов
							П	1	6
Проверил		Селянин В.А.			04.26	Общие данные	ИП Селянин В.А.		

Ситуационный план (место расположения объекта)



Ситуационный план



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
	Ссылочные документы	
Решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023 г. №134	Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края.	
Постановление администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 04.09.2025 г. №299-2025-01-05.С-425	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства	

Условные обозначения

- Граница земельного участка с кадастровым номером 59:32:5222201:377
- Проектируемое здание административного корпуса
- 20,0

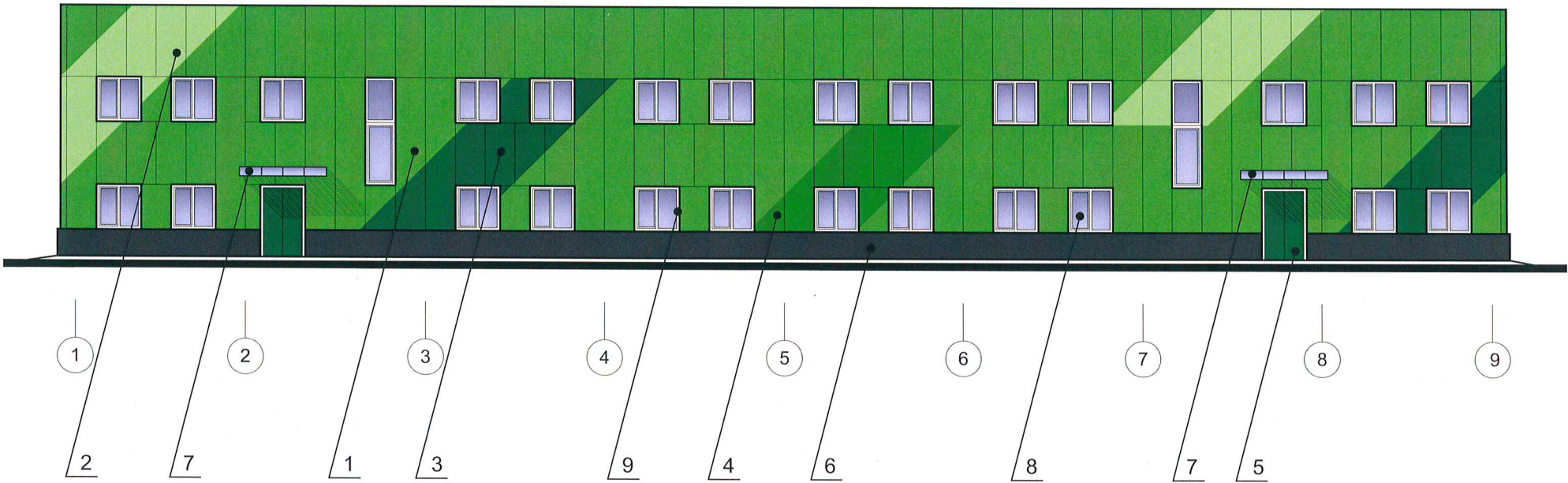
Расстояние от Объекта до границ земельного участка



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации Пермского муниципального округа Пермского края
дата 27 АПР 2026
подпись А.Е. Паламеев

						КП01-2026-ОГ			
						Экотехнопарк г. Перми, включающий в себя мусоросортировочный комплекс и площадку мембранного компостирования			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административный корпус	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Смирнов В.М.			04.26		П	2	6
Проверил		Селянин В.А.			04.26	Общие данные	ИП Селянин В.А.		

Фасад 1-9



Условные обозначения

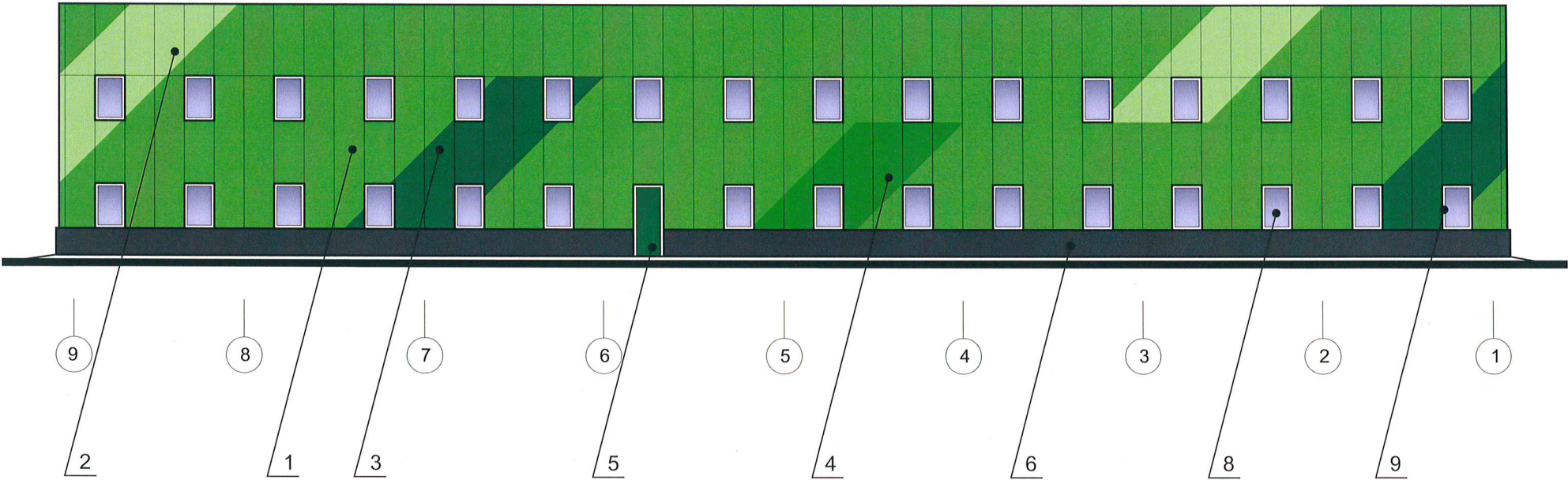
- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов
- 1 - условная координационная ось

СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 27 АПР 2026
подпись



						КП01-2026-ОГ			
						Экотехнопарк г. Перми, включающий в себя мусоросортировочный комплекс и площадку мембранного компостирования			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Административный корпус	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Смирнов В.М.			04.26		П	3	6
Проверил		Селянин В.А.			04.26	Главный фасад	ИП Селянин В.А.		

Фасад 9-1



Условные обозначения

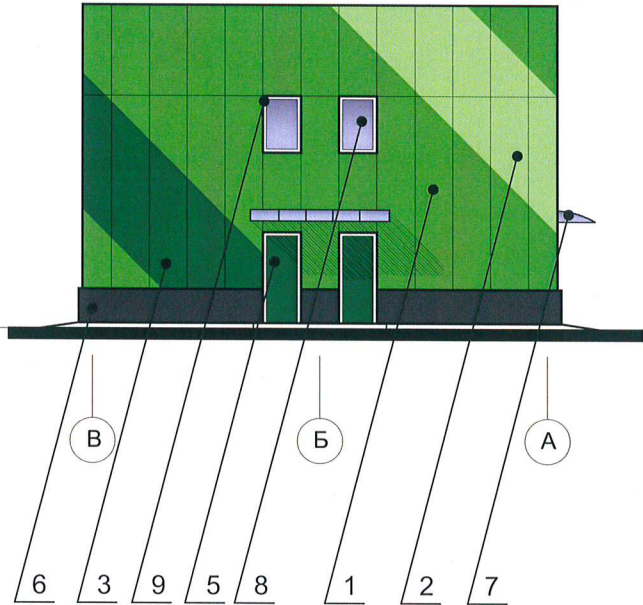
- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов
- 1 - условная координационная ось



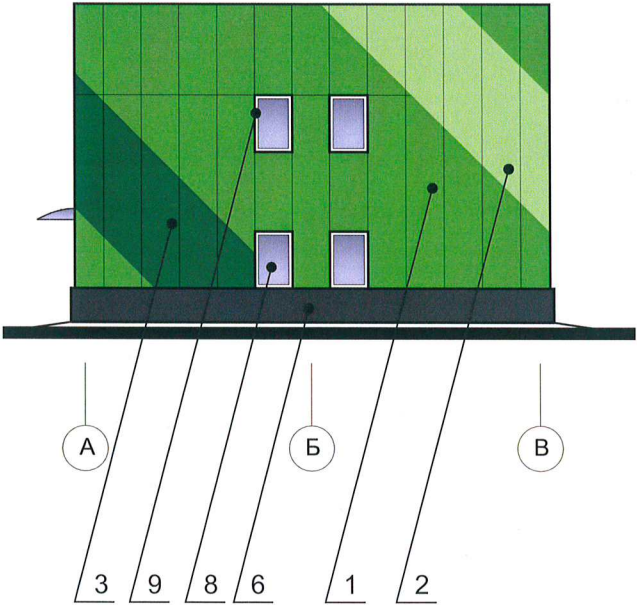
СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 27 АПР 2026
подпись А.Е. Рогова

						КП01-2026-ОГ		
						Экотехнопарк г. Перми, включающий в себя мусоросортировочный комплекс и площадку мембранного компостирования		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Административный корпус	Стадия	Лист
Разработал		Смирнов В.М.			04.26		П	4
Проверил		Селянин В.А.			04.26	Дворовой фасад	ИП Селянин В.А.	
								Листов
								6

Фасад В-А



Фасад А-В



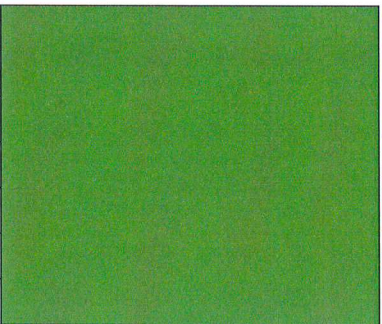
Условные обозначения

- выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов
- условная координационная ось

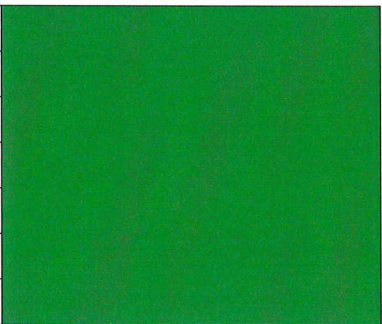


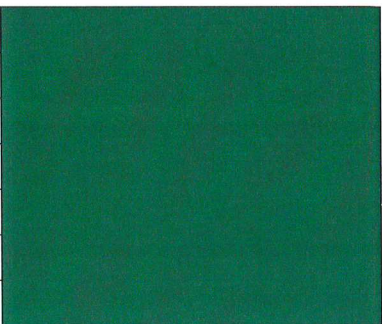
СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
27.04.2026
дата
подпись *Н.Е. Рачаева*

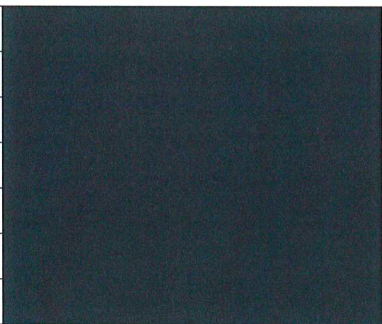
						КП01-2026-ОГ			
						Экотехнопарк г. Перми, включающий в себя мусоросортировочный комплекс и площадку мембранного компостирования			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административный корпус	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Смирнов В.М.		<i>В.М. Смирнов</i>	04.26		П	5	6
Проверил		Селянин В.А.		<i>В.А. Селянин</i>	04.26	Боковые фасады	ИП Селянин В.А.		

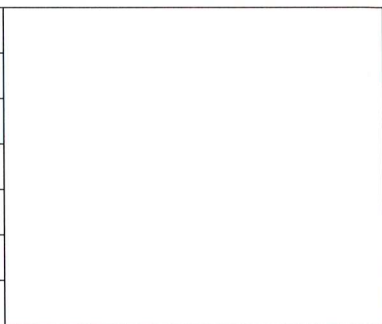
1	RAL 6018	C:	70	
		M:	0	
		Y:	90	
		K:	0	
		R:	72	
		G:	164	
		B:	63	

2	RAL 140 80 40	C:	28	
		M:	0	
		Y:	32	
		K:	16	
		R:	135	
		G:	220	
		B:	152	

4	RAL 6037	C:	90	
		M:	0	
		Y:	100	
		K:	0	
		R:	0	
		G:	143	
		B:	57	

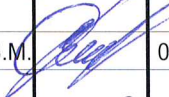
3,5	RAL 6016	C:	100	
		M:	30	
		Y:	80	
		K:	0	
		R:	2	
		G:	106	
		B:	82	

6	RAL 7024	C:	80	
		M:	60	
		Y:	50	
		K:	40	
		R:	71	
		G:	74	
		B:	80	

9	RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	



ПРИМЕЧАНИЕ:
Цвета в стандарте RAL и цветовой политре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru> (каталог цветов RAL, CMYK, RGB)

						КП01-2026-ОГ			
						Экотехнопарк г. Перми, включающий в себя мусоросортировочный комплекс и площадку мембранного компостирования			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разработал		Смирнов В.М.			04.26	Административный корпус	Стадия	Лист	Листов
							П	6	6
Проверил		Селянин В.А.			04.26	Эталоны колеров	ИП Селянин В.А.		